

Referat

ÅRSMØTE 2026

Marinevold hageby velforening

Tid: 22. april 2026 18:00

Sted: Huset

Saksliste og saksdokumenter er vedlagt.

Saksliste

1. Valg av dirigent og referent
2. Årsberetning
3. Regnskap og revisorenes beretning
4. Innkomne forslag
5. Budsjettforslag og fastsetting av medlemskontingent
6. Valg

Det blir enkel bevertning

Deltagelse

Antall stemmer:

21 av 74 andeler er representert

1. Valg av dirigent og referent

Dirigent: Stig Viste

Referent: Marthe Elise Jenssen

2. Årsberetning 2025

Årsberetningen gjelder for kalenderåret 2025.

Styret har siden april 2025 jobbet med følgende saker:

- Innkjøp av bålpanne og utemøbler
- Montering av fartshump
- Installert ny robotgressklipper
- Inngått avtale med Anticimex om skadedyrbekjemping
- Montering av varmekabel i vannrør til Huset
- Nytt gulv og toalett

Fellesområdene ble på våren 2025 oppgradert med bålpanne og ny sittegruppe.

Robotgressklipperen havarte tidlig på sommeren, og ble erstattet av en ny som kjører på GPS. Den har vist seg å slite med dekning på deler av plenområdet, men stort sett gjør den en bedre jobb enn den forrige, og klarer seg helt uten styrekabel. Av andre aktiviteter på fellesområdet har hagelaget tilrettelagt for at barna i velforeningen kan dyrke egne grønnsaker i pallekarmer.

I svingen på den private gangveien mellom Mittergata og Abels gate er det montert fartshump for å forsøke å få ned farten til syklistene og elsparkesyklister. Det er noen rimelige kabelkanaler som tåler å bli kjørt over av biler, så vi håper at det skal gi vedvarende effekt.

Å få montert varmekabel i vannrøret til Huset, for å hindre at det fryser og vannet forsvinner på vinterstid, har vært utfordrende. Vannet må stenges i av kommunen, og en av kommunens saksbehandlere har slått seg vrang og påstått at det er umulig ettersom Huset ikke har en egen adresse. Styret anbefaler neste styre å fortsette arbeidet, da det er svært ugunstig å leie ut et lokale uten tilgang på vann.

På sensommeren ble vi kontaktet angående økende skadedyrproblem. Vi fikk pris og løsningsforslag fra flere tilbydere, og tegnet en avtale med Anticimex. Denne avtalen var både billigst, og vesentlig mye mindre inngripende for velforeningens medlemmer, da det kun er snakk om en felle, som er plassert i kummen nord i Mittergata. Denne fella er godkjent som alternativ for tilbakeslagsventil hos den enkelte husholdning. Avtalen ligger tilgjengelig på velforeningens hjemmesider.

I februar fant vi Huset forlatt uten oppvarming, og toalettet var fryst og knust. Før alt vannet rakk å fryse har det funnet veien inn under gulvet, som derfor nå er revet og undergulv tørket. Styret har i skrivende stund bestilt overskuddsgulv og skaffet nytt toalett. Vi håper vi rekker å få montert alt før årsmøtet, da vi på grunn av dette også har måttet stenge vannet.

Vi ser fra regnskapet at varmepumpa som ble montert mot slutten av 2024 har gitt vesentlig innsparing på strømrregningen. Hjemmesidene til velforeningen har økt i pris over flere år. Det er også meldt inn problemer med å få sendt og mottatt epost gjennom domenet vårt, i tillegg til at

nettsidene er skrevet i kode som nå er utdatert og full av sikkerhetshull. Styret anbefaler neste styre å finne et billigere, bedre og sikrere alternativ til dagens marinevold.org.

3. Regnskap og revisorenes beretning

Regnskapspost	Sum	Budsjett
Kontingent 2025	kr 185,000.00	kr 185,000.00
Kontingent 2024	kr 34,500.00	kr -
Leieinntekter huset	kr 9,690.00	kr 8,000.00
Renter	kr 6,046.00	kr 6,000.00
Annet (Norsk tipping)	kr 413.03	kr -
Sum inntekter	kr 235,649.03	kr 199,000.00
Forsikring	kr 5,469.00	kr 5,000.00
Strøm	kr 9,163.77	kr 15,000.00
Brøyting/strøing	kr 59,418.48	kr 85,000.00
Strøsand	kr 8,248.90	kr 5,000.00
Gressklipping	kr 23,576.85	kr 2,500.00
Dugnad	kr 4,544.38	kr 5,000.00
Adventfest	kr -	kr 500.00
Godtgjørelse styret	kr 20,000.00	kr 20,000.00
Godtgjørelse huset	kr 2,000.00	kr 5,000.00
Godtgjørelse dugnad 2025	kr 15,500.00	kr 15,000.00
Godtgjørelse dugnad 2024	kr 4,500.00	kr -
Nettside	kr 2,893.75	kr 2,200.00
Omkostninger bank	kr 215.00	kr 200.00
Vippsgebyr	kr 191.25	kr 2,000.00
Conta regnskap	kr 2,385.00	kr 4,000.00
Bevertning årsmøte	kr -	kr 200.00
Huset diverse	kr 1,767.10	kr 10,000.00
Huset oppgradering	kr 11,100.85	kr 5,000.00
Sparing	kr 32,174.70	kr 17,400.00
Skadedyr	kr 32,500.00	kr -
Sum utgifter	kr 203,474.33	kr 199,000.00
Årsresultat	kr 32,174,70	kr -

Regnskapet ble godkjent av årsmøtet.

Revisors beretning for 2025

Uttalelse om årsregnskapet

Årsregnskapet for Marinevold velforening er revidert i henhold til gjeldende regnskaps- og revisjonsbestemmelser.

Årsregnskapet for regnskapsåret 2025 viser et reelt overskudd pr. 31.12. på kr. 32 174,70. Brutto sum inntekter er kr. 235,649.03, der kontingenten utgjør kr. 219.500,00. Største enkeltutgiftspost er brøyting kr. 59,418.48, som er noe lavere enn budsjettert (85 000 kr). Største ubudsjetterte kostnader skadedyr kr 32,500.

Vi har utført følgende revisjonshandlinger:

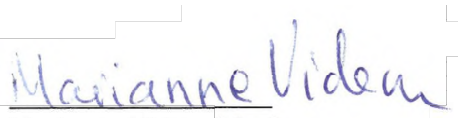
Vi har vurdert om årsregnskapet er utarbeidet og fastsatt i samsvar med gjeldende regnskaps- og revisjonsbestemmelser, herunder om organisasjonsleddets styre har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar medbestemmelsene.

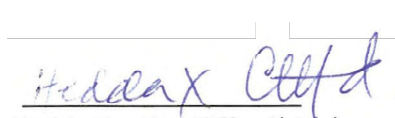
Konklusjon

Det er ikke avdekket noen feil eller mangler i regnskapet.

Undertegnede mener at regnskapet og regnskapsføringen er i samsvar med gjeldende regnskaps- og revisjonsbestemmelser, og at årsregnskapet for 2025 kan fastsettes som Marinevold velforeningsårsregnskap for 2025.

Trondheim, 29.3.2025


Marianne Videm (sign)


Hedda Xanthe Clifford (sign)

Styrets innstilling

Regnskapet for 2025 godkjennes som forelagt.

4. Innkomne forslag

4.1 Vedtektsendring §4 pkt 1. Årsmøte

Styret ønsker å gjøre det enklere å melde inn saker til årsmøtet, og foreslår endring av følgende del av paragraf 4 punkt 1 fra:

Årsmøte avholdes hvert år innen utgangen av april måned. Saker som ønskes behandlet samt satt under votering, må være styre i hende før 1. februar.

Til:

Årsmøte avholdes hvert år innen utgangen av april måned. Saker som ønskes behandlet samt satt under votering, må være styret i hende minst fire uker før annonsert dato for årsmøte.

Styrets innstilling vedtas enstemmig

21 stemte for, 0 mot, 0 blank.

4.2 Fradelingsbrev v/Trondheim kommune

Utdrag fra fradelingsbrev fra kommunen:

«Trondheim kommune (TK) har gått gjennom reguleringsplanen for deres område, og ser at gatebelysningen hos dere ligger som privat veibelysning i Trondheim kommune sitt gatelysnett. Vi vet verken når, eller hvordan, disse gatelysene ble tilkoblet vårt anlegg. TK har ansvaret for belysningen i kommunale gater, parker og veier. TK bydrift har verken mandat, drifts- eller vedlikeholdsmidler til å belyse en privat veg, slik som hos dere i Marinevold Hageby, dessverre.»

«TK frakobler forsyningskabelen, jorder, kortslutter og kondemnerer denne. Master, kabler og armaturer overdras til dere i Marinevold Hageby, slik som de står i dag, kostnadsfritt.»

Dette er i utgangspunktet en informasjonssak. Kommunen privatiserer drift for å spare penger over hele byen. Tensio har vært innom flere ganger i høst for å oppgradere lysarmaturene til LED i forkant av dette brevet, slik at vi ikke skal ha behov for vedlikeholdsutgifter de neste 30 årene utover strømkostnadene. Styret har vært på befaring med elektriker, og har forhåpentligvis fått et tilbud innen årsmøtet. Årsmøtet er velkomne til å mene hva som er for dyrt for å beholde belysning i Mittergata, som vi anser som et sikkerhetstiltak.

5. Budsjettforslag og fastsetting av medlemskontingent

Kontingent og godtgjørelse

Styrets innstilling er at velforeningskontingenten opprettholdes på dagens nivå:

2500 kr for halv tomannsbolig og en fjerdedel av firemannsboligen

5000 for enebolig

Styrets innstilling er at godtgjørelsen for dugnad settes til 500 kr per boenhet.

Budsjett 2026

BUDSJETT 2026	Sum
Kontingent	kr 185 000,00
Leieinntekter huset	kr 9 000,00
Renter	kr 6 000,00
Sum inntekter	kr 200 000,00
Forsikring	kr 5 500,00
Strøm	kr 10 000,00
Brøyting/strøing	kr 80 000,00
Sand	kr 8 000,00
Gressklipping	kr 1 000,00
Dugnad	kr 5 000,00
Sosialt	kr 2 000,00
Godtgjørelse styret	kr 20 000,00
Godtgjørelse huset	kr 5 000,00
Godtgjørelse dugnad	kr 16 000,00
Nettside	kr 3 000,00
Omkostninger bank	kr 250,00
gebyr vipps	kr 2 000,00
Conta regnskapsprogram	kr 3 000,00
Beverting årsmøte	kr 200,00
Huset (div)	kr 5 000,00
Huset (oppgradering)	kr 4 500,00
Sparing	kr 2 550,00
Skadedyrfelle	kr 32 500,00
Sum Utgifter	kr 200 000,00
Overskudd	kr -

Styrets innstilling

Budsjett 2026 godkjennes som forelagt.

Budsjettet godkjennes enstemmig av årsmøtet.

6. Valg

Valgkomiteens innstilling

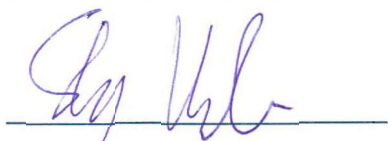
Funksjon	Navn (2025)	Periode	Valgt inn	Valg	Innstilling 2026
Styreleder	Stig Viste	1 år	2025	På valg	Stig Viste
Styremedlem 1	Lars Larsen	2 år	2024	På valg	Sara Aasen
Styremedlem 2	Håkon Grande	2 år	2024	På valg	Henrik Strand
Styremedlem 3	Tonje Nordby	2 år	2025	Ikke på valg	
Styremedlem 4	Øystein Wollan	2 år	2025	Ikke på valg	
Varamedlem 1	Eva Straume	1 år	2025	På valg	Jonas von Krogh
Varamedlem 2	Marthe Jenssen	1 år	2025	På valg	Elisabeth Risøy
Revisor 1	Marianne Videm	1 år	2025	På valg	Marianne Videm
Revisor 2	Hedda Clifford	1 år	2025	På valg	Hedda Clifford
Valgkomité 1	Marianne Videm				Lars Larsen
Valgkomité 2	Hedda Clifford				Håkon Grande

Styrets innstilling

Valgkomiteens innstilling godkjennes som forelagt.

Valgkomiteens innstilling godkjennes av årsmøtet.

Trondheim, 22.04.2026


Stig Viste (dirigent)
Marthe Elise Jenssen (referent)